



Администрация Варнавинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2022.

№ 23

Об актуализации Схемы теплоснабжения Северного сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190ФЗ «О теплоснабжении» администрация Варнавинского муниципального района Нижегородской области п о с т а н о в л я е т

1. Актуализировать Схему теплоснабжения Северного сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области на 2017-2025 годы (Приложение).
2. Рекомендовать администрации Северного сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области организовать контроль за реализацией мероприятий по выполнению схемы теплоснабжения сельского поселения.
3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом сельсовета и разместить на официальном сайте www.варнавино-район.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава местного самоуправления района

С.А. Смирнов

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА

2017-2025 г.г.

Раздел 1

Основная цель разработки схемы теплоснабжения – удовлетворение спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду на территории Северного сельсовета Варнавинского района.

Основными задачами являются:

- Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения;
- Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения.
- Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов на территории Северного сельсовета Варнавинского района.

В результате реализации мероприятий будет произведена модернизация центральной котельной, заменено 2,2 км. ветхих тепловых сетей, отремонтирована отопительная система Северной средней школы.

Строительство объектов теплоснабжения и замена изношенного оборудования повысит надежность теплоснабжения; снизит затраты на выработку тепловой энергии; позволит обеспечить тепловой энергией жилые дома и здания соцкультбыта.

Раздел 2

1. Характеристика существующего состояния теплоснабжения.

Тепловые сети п. Северный - это 2,2 км. наземной и подземной бесканальной прокладки, из них 1,2 км. ЖКХ муниципальных образований основной материал – сталь, физический износ более 80 %.

Из 7 действующих отопительных котельных п. Северный 4 являются муниципальной собственностью:

- 1 котельная находится в хозяйственном ведении учреждения образования;
- 1 котельная находится в хозяйственном ведении ОМС;
- 2 котельная находится в хозяйственном ведении МУП «Северное ЖКХ»;

2 действующие ведомственные котельные принадлежат областному бюджету, отапливают два отделения ПНИ и 22- квартирный жилой дом, 1 участковую больницу.

Основными видами топлива для котельных являются: дрова, уголь, ПБТ (Таблица 1).

Распределение котельных по видам потребляемого топлива. Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Виды топлива				
		опилки	уголь	мазут	ПБТ	дрова
Котельные по всем видам собственности	Ед.	0	2		1	4
В том числе ЖКХ муниципальных образований	Ед.	0	1	0	0	4

Можно утверждать, что при проведении модернизации центральной котельной п. Северный необходимо производить замену котельного оборудования учитывая эти данные.

6 трехэтажных жилых домов, 2 двухэтажных дома подключенных к сетям центрального теплоснабжения (10,1 тыс. кв.м.) отапливает котельная п. Северный, находящаяся в хозяйственном ведении у МУП Варнавинского района «Северное ЖКХ».

Рост тарифа на тепло в 2019 году составил (средний) 3,79 % (Таблица 3)

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Тариф на теплоэнергию руб.		
		Прогноз 2020 г.	Прогноз 2021 г.	Прогноз 2022 г.
3	МУП «Северное ЖКХ»	2922,14	2997,93	3233,03

Технические характеристики состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения Варнавинского района приведены в следующих приложениях:

Приложение 1 – реестр сетей теплоснабжения.

Приложение 2 - реестр отопительных котельных

Приложение 3 - присоединенные потребители к котельным.

2. Содержание проблем

Проблемы теплоснабжения п. Северный - устаревшее оборудование котельной, изношенность тепловых сетей. Необходима модернизация данной котельной или строительство новой модульной котельной.

Общий физический износ тепловых сетей и котельного оборудования составляет около 80%. По этой причине существуют значительные потери тепловой энергии при ее транспортировке, некачественное предоставление теплоснабжения, перерасход топлива. Это, в свою очередь, приводит к росту финансовых затрат. Поэтому необходима замена морально устаревшего и изношенного оборудования.

3. Организация контроля исполнения Программы

Контроль за ходом реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляет Администрация Северного сельсовета, в том числе осуществляет:

- подготовку проекта схемы теплоснабжения и представление его на рассмотрение главе Администрации Варнавинского района;
- при необходимости внесение изменений в схему теплоснабжения.

Мониторинг выполнения, обеспечивает УКС и КХ администрации Варнавинского района, в том числе осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий.

.

Мероприятия по новому строительству, реконструкции и техническому переоснащению тепловых сетей и источников тепловой энергии Северного сельского Совета на 2017 – 2021 годы

N п/п	Наименование объекта	Характеристика строительства	Технические мероприятия	2018 г., т. руб.	2019 г., т. руб.	2020 г., т. руб.	2021 г., т. руб.	2022 г., т. руб.	Источники финансирования
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ									
1.	Котельная Северной участковой больницы	Модернизация	Замена котла	120					Местный бюджет
2.	Отопительная система Северной средней школы	Капитальный ремонт	Ремонт теплотрассы		130			120	Местный бюджет
			Ремонт котла				50	100	Местный бюджет
3.	Котельная п. Северный	модернизация	Модернизация			500	4086		Средства предприятий
4.	Модульная котельная п. Северный	Новое строительство	Строительство модульной котельной п. Северный						Областной бюджет
5.	Центральная теплотрасса п. Северный	Замена ветхих сетей	Замена центральной теплотрассы м.п.	150	500	380	210	200	Средства предприятий
6.	Котельная ГБУ «Варнавинский ПНИ» (1 отделение)	Капитальный ремонт	Замена участка теплотрассы	400	300	300			Областной бюджет
			Ремонт котла				60		Областной бюджет

		Модернизация	Замена котла	700					Областной бюджет
7.	Котельная ГБУ «Варнавинский ПНИ» (2 отделение)	Капитальный ремонт	Замена участка теплотрассы		400	300	300		Областной бюджет
			Замена котла	300					Областной бюджет
ИТОГО ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ:					1670	1330	1480	4706	420

В 2025 году на территории Северного сельсовета планируется строительство газопровода р.п. Варнавино – Северный, после завершения которого будут проводиться следующие мероприятия:

- Изготовление ПСД и подключение к газопроводу бюджетных и муниципальных организаций и учреждений, находящихся на территории администрации
- Изготовление ПСД и подключение к газопроводу частных домов